



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vlašská, Praha 1 - Malá Strana

Půvabný byt s upraveným nádvořím a kašnou situovaný ve třetím NP. kompletně zrekonstruované budovy s 24 hod recepcí, v přímém sousedství historických památek Malé Strany a Pražského hradu. Malá Strana je sídlem mnoha významných kulturních a vládních institucí a 14 velvyslanectví.

Okouzlující interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou, plně vybavenou kuchyň a spíží, dále 3 ložnice - jednu s vlastní koupelnou a druhé dvě se společnou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a vstupní halu s přístupem na terasu.

Italská keramická dlažba, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, internet, satelitní TV připojení. Za dodatečný poplatek možnost parkování v blízkém hotelu.

Byt je součástí komplexu čtyř historických budov s terasami, zahradami, dvorními prostranstvími a kašnou. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně, se z tohoto rezidenčního komplexu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzlující zároveň. Výjimečnost této nemovitosti je dána atraktivní lokalitou na Malé Straně, avšak na samostatném, tichém a jedinečném místě mezi Vlašskou ulicí a zelení petřínského parku, v blízkosti několika významných zastupitelských úřadů, chrámu sv. Mikuláše, Karlova mostu a Pražského hradu.

Měsíční nájemné 79 000 Kč / 3 239 EUR

Zálohové platby za služby a vodu 4.000 Kč / měsíc, plyn a elektřina se platí zvlášť. K dispozici ihned.

3x 3x

**79 000 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+1

Plocha: 170 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

☒ Terasa (17 m2)

**Ev. číslo:** 5359

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5359](http://www.viphomes.cz/5359)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)