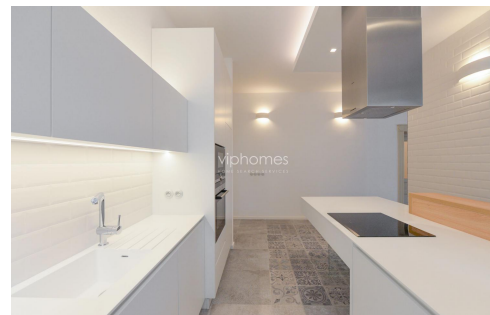




## BYT K PRONÁJMU, ul. Maiselova, Praha 1

Vkusně a nákladně zrekonstruovaný byt 3+kk ve 4. podlaží rovněž zrekonstruovaného secesního domu situovaného v sousedství nejvýznamnějších památek bývalého židovského města, v Maiselově ulici, souběžné s Pařížskou třídou. Luxusní lokalita světového formátu Pařížská třída se honosí spoustou těch nejlepších restaurací, kaváren, barů a butiků světových designérů. Maiselova je původně zlatnická ulice ve slavné čtvrti Josefov. V pěší dostupnosti tramvaje, metro s dobrou dostupností do všech částí Prahy. Byt nabízí klienty vysoce oceňované spojení tradiční, historické architektury s moderním stylem bydlení.

Předmětem nájmu je byt o rozloze 140 m<sup>2</sup> zahrnující vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyň s balkonem do vnitrobloku, 2 ložnice s vlastními koupelnami, (jedna s vanou, bidetem a toaletou, další ze sprchovým koutem a toaletou), dále 2 šatny, technické zázemí a toaletu pro hosty. Interiéry jsou vybaveny značkovými designovými prvky, jako jsou koupelnové obklady a dlažby, sanitární prvky, zařizovací předměty. Nová kuchyňská linka na míru (indukční varná deska, myčka a mikrovlnná trouba), pračka, sušička, úložné prostory, vysoké stropy, štuková výzdoba, renovované dubové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.000 Kč /osoba/ měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.

K dispozici od 2.1.2026.

2x 2x

**62 000 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 140 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5775

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5775](http://www.viphomes.cz/5775)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)